

売り 一戸建
中古一戸建

山口市嘉川 中古住宅

■交通／山陽本線嘉川駅 徒歩18分 ■所在地／山口県山口市嘉川3566-1（地番：3556番1）

4DK

価 格

480万円

浴室・トイレ・洗面台 リフォーム済！使い勝手の良い4DKの間取りに、1階で生活が完結するため、将来を見据えた住まいとしても魅力的です♪



前面道路は非道路のため、建築確認申請は建築審査会の承認が必要となります。

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



住むテラス 不動産情報ステーション

ASSET Design (株)

山口県知事免許（2）第003697号
（公社）山口県宅地建物取引業協会
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原4 1 番地

営業時間：09：00～18：00

☎ 083-902-6550

取引態様：専任媒介
物件番号：5104720247

情報更新日：2026年09月08日

土地面積	公簿 305.41㎡（約92.38坪）		
私道面積			
建物面積	118.15㎡（約35.74坪）		
建物構造	木造	階 建	地上1階
間 取	4DK		
駐車場	有 無料（2台無料） 駐車場2台分		
築年月	1977[S52]年04月		
土地権利	所有権		
地目（現況）	宅地	建・容率	60%・200%
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
地 勢			
接 道			
現 況	空家	引渡可能時期	相談
小中学校	山口市立嘉川小学校 1,356m、山口市立川西中学校 1,264m		
ランニング費			
一時金			
条件等			
制限等			
リフォーム等			
設 備 特 記	プロパンガス、電気、上水道、下水道、側溝、省エネ給湯器		